

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Postępowanie dotyczy zamówienia o wartości poniżej 30.000 EURO /art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)/.

1. Zamawiający:

Gmina Kruszyna
ul. Kmicica 5, 42-282 Kruszyna
tel. 34 320 20 03, fax 34 320 20 54
e-mail: ug@kruszyna.pl
NIP: 949-21-67-011, Regon: 151398050

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania p.n. „Remont i przebudowa Gminnego Przedszkola w miejscowości Lgota Mała wraz z adaptacją części mieszkalnej dla przedszkola”.

1) Założenia do prac projektowych:

- a) podział funkcjonalno-użytkowy budynku dla instytucji opiekuńczo-wychowawczej,
- b) wydzielenie pomieszczeń dla sanitariatów;
- c) wydzielenie pomieszczenia dla szatni;
- d) zorganizowanie kuchni oraz pomieszczeń pomocniczych niezbędnych przy przygotowywaniu posiłków. W przypadku braku możliwości zaadaptowania pomieszczeń na kuchnię niniejszy punkt nie ma zastosowania oraz elementy związane z kuchnią;
- e) możliwość uwzględnienia zakresu prac wykazanego w opracowanej ocenie technicznej stanowiącej załącznik nr 3. Ocena techniczna stanowi materiał pomocniczy nie wiążący przy opracowywaniu dokumentacji projektowej.
- f) wykonanie remontu posadzek;
- g) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- h) wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej gniazd wtykowych i oświetlenia, w tym zasilanie od nowego przyłącza elektroenergetycznego;
- i) w przypadku konieczności wykonanie instalacji infrastrukturalnej oraz oświetlenia ewakuacyjnego,
- j) wykonanie podejść wod-kan w sanitariatach oraz kuchni,
- k) wykonanie instalacji c.o. w nowych pomieszczeniach oraz wymiana instalacji c.o. w tym grzejników w całym budynku. Zasilanie z kotłowni zlokalizowanej w budynku Szkoły Podstawowej.;
- l) wykonanie wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej;
- m) wykonanie robót ogólnobudowlanych w tym: wyburzenia, zamurowania, naprawy tynku, malowania ścian, malowania lamperii;
- n) wyposażenie kuchni w meble i sprzęt gastronomiczny.

2) W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

- a) dokonanie wizji w obiekcie oraz jego inwentaryzacja;
- b) uzyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej;

- c) opracowanie koncepcji remontu i przebudowy całego budynku dla potrzeb Gminnego Przedszkola w tym zaadaptowanie części mieszkalnej.
Koncepcja winna zawierać podział funkcjonalno-użytkowy budynku dla instytucji opiekuńczo-wychowawczej wraz z wykazem prac koniecznych do wykonania (możliwość uwzględnienia zakresu wykazanego w opracowanej ocenie technicznej) oraz ich wyceną w formie szacunku.
Koncepcja po przeprowadzeniu konsultacji społecznych z mieszkańcami Lgoty Małej, musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego odnośnie zastosowanych rozwiązań i materiałów przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji.
- d) uzyskanie warunków przyłączenia do sieci energetycznej TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, jeżeli będą wymagane w związku z przebudową instalacji wewnętrznej;
- e) przygotowanie dokumentów do wniosku o wydanie i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- f) wszelkie uzgodnienia i opinie oraz ewentualne inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę w związku z przebudową budynku i zmianą sposobu użytkowania części obiektu budowlanego;
- g) wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- h) wykonanie:
 - projektu architektonicznego,
 - projektu instalacji sanitarnej wod-kan,
 - projektu instalacji c.o.,
 - projektu instalacji elektrycznej,
 - projektu instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej lub mechanicznej,
 - planu sytuacyjnego na mapie sytuacyjno-wysokościowej.Dopuszcza się wykonanie projektu w jednym opracowaniu gdy obejmuje tożsame branże.
- i) wykonanie opracowań projektowych w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 kpl. w formie elektronicznej;
- j) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru robót – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 1 kpl. w formie elektronicznej;
- k) wykonanie dla wszystkich branż przedmiarów robót przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz postaci do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 1 kpl. w formie elektronicznej;
- l) wykonanie dla wszystkich branż kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 1 kpl. w formie elektronicznej.

3. Wymaga się od Wykonawcy:

- a) posiadania wiedzy i doświadczenia: należyte wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwóch usług polegających na opracowaniu

dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczących obiektów użyteczności publicznej. Zamawiający uzna wykonanie dokumentacji dla budowy, przebudowy lub remontu obiektu użyteczności publicznej. W druku oferta należy wykazać posiadane doświadczenie podając wykonane dokumentacje (minimum 2).

- b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do projektowania) – zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290). Zamawiający nie wymaga na etapie składania ofert wykazu osób uczestniczących w projektowaniu, a jedynie oświadczenie Wykonawcy, że dysponuje takimi osobami. Oświadczenie zawarte w druku oferta.

4. Termin realizacji zamówienia – pożądaný 3 miesiące od daty podpisania umowy.

5. Oferta powinna zawierać:

- wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1) zawierający następujące dane:
 - nazwę oferenta oraz jego adres;
 - proponowany termin realizacji zamówienia;
 - datę i podpis przedstawiciela oferenta upoważnionego do składania ofert;
 - wykazane doświadczenie wymagane zgodnie z pkt. 3 lit. a);
 - oświadczenie o treści: Oświadczam, że dysponuję osobami posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane do projektowania – zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
 - oświadczenie o treści: Zapoznałem się z treścią zaproszenia do składania ofert oraz oświadczam, że spełniam warunki wymagane w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niepodlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp;
 - oświadczenie o treści: Oświadczam, że zapoznałem się z istotnymi postanowieniami projektu umowy (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) i zobowiązuje się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy na określonych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - cenę wykonania zamówienia netto i cenę wraz z obowiązującym podatkiem VAT z wyszczególnioną ceną za koncepcję (w przypadku Wykonawcy nie zaliczonego do płatników podatku VAT należy w formularzu oferta wpisać wartość zamówienia jako brutto).

6. Termin oraz miejsce składania ofert – oferty należy składać w pokoju nr 1 (biuro podawcze) Urzędu Gminy w Kruszynie, przy ulicy Kmicica 5, 42-282 Kruszyna bądź przesłać faksem na nr 34 320 20 54 lub e-mailem na adres: ug@kruszyna.pl, d.wieczorek@kruszyna.pl w terminie do dnia 22 czerwca 2016 r. do godz. 15:30.

7. Termin otwarcia i oceny ofert – otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego, ocena ofert nastąpi 23 czerwca 2016 r. O wyniku postępowania wykonawcy zostaną poinformowani faksem, e-mailem lub pisemnie pocztą.

Wybór oferty nastąpi zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadzonym Zarządzeniem Wójta Gminy Kruszyna nr 48/2014 z dnia 17.04.2014 r. Umowa zostanie zawarta niezwłocznie po rozstrzygnięciu zapytania ofertowego.

8. Osoba uprawniona do porozumienia się z dostawcami:

Daniel Wieczorek – pokój nr 15, tel. 34 320 20 03 wew. 44, tel. kom. 795164538.

9. Dodatkowe informacje:

- a) Zaleca się projektantom przeprowadzenie wizji w budynku przed złożeniem oferty, w celu uzyskania poglądu na przedmiot zamówienia.
- b) Lokalizacja budynku: Lgota Mała, ul. Szkolna 1/3, 42-282 Kruszyna, działka nr ewid. 5497.
- c) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Częstochowie decyzją nr 106/2016 z dnia 05 maja 2016 r. (załącznik nr 4) wyłączył Gminne Przedszkole z użytkowania do czasu dostosowania go do obowiązujących przepisów.
- d) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia bądź zmniejszenia zakresu wchodzącego w projekt a wyszczególnionego w pkt. 2 zapytania.
- e) Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena – 100 %.
- f) Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową.

Załącznik:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Ocena techniczna
4. Decyzja PINB w Częstochowie nr 106/2016